



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

PETZONE

Petrochemical Special Economic Zone





من از همه کارکنان و متخصصان می خواهم که
کار خودتان را جهاد فی سبیل الله بدانید.
مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تبلور خودبآوری، اعتماد به نفس ملی و اقتدار صنعتی و

جلوه گاه سرمایه گذاری مطمئن و سودآور در صنعت پتروشیمی

جهان را برای این مهمت آباد کن





سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در محدوده ای به وسعت حدود ۲۸۵۰ هکتار در جنوب غربی ایران و در ساحل خلیج فارس، واقع در شهرستان بندر ماهشهر، شهر بندر امام خمینی (ره) قرار دارد. این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی و همچنین برخورداری از تسهیلات قانونی مناطق ویژه، به منظور توسعه صنعت و تجارت به ویژه صنایع پتروشیمی و صنایع پایین دستی، تأمین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی، جذب تکنولوژی های جدید و افزایش اشتغال ایجاد گردیده است. از نظر موقعیت جغرافیایی، منطقه از طریق بندر امام خمینی (ره) و از آبراه خور موسی به آب های آزاد بین المللی و از طریق راه آهن سراسری به ترکیه، اروپا و آسیای مرکزی دسترسی دارد. این منطقه به عنوان بخشی از استان خوزستان، همانند یک پایگاه استراتژیک و تأثیرگذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران عمل کرده است. دسترسی به منابع نفت و گاز مواد اولیه و خوراک واحدهای صنعتی را بیش از پیش تسهیل می نماید. در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی جهت مدیریت و تحقق توسعه فعالیت های صنعتی و اقتصادی در منطقه از جمله صنایع پتروشیمی، به صورت زیر مجموعه ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بر اساس مصوبه تیر ماه سال ۱۳۷۶ شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی فعالیت های خود را در سال ۱۳۷۷ آغاز کرده و از سرمایه گذاران داخلی و خارجی به منظور سرمایه گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت به عمل آورده است.



اهداف ایجاد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:



۱ | پشتیبانی از فعالیت های اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی

۲ | تشویق سرمایه گذاران داخلی و خارجی برای ورود به عرصه تولید

۳ | توسعه صادرات و محصولات تولیدی و ایجاد تحرک در صنعت تجارت و اقتصاد منطقه ای

۴ | رشد و توسعه اقتصادی استان و بهره گیری از توانایی های بالقوه استان و کشور

۵ | جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در محصولات پایه

۶ | ایجاد بستر مناسب برای حضور در بازارهای جهانی و تولید و پردازش کالا و افزایش صادرات غیر نفتی، صادرات مجدد، عبور خارجی و انتقال کالا (ترانزیت و ترانشیپ)

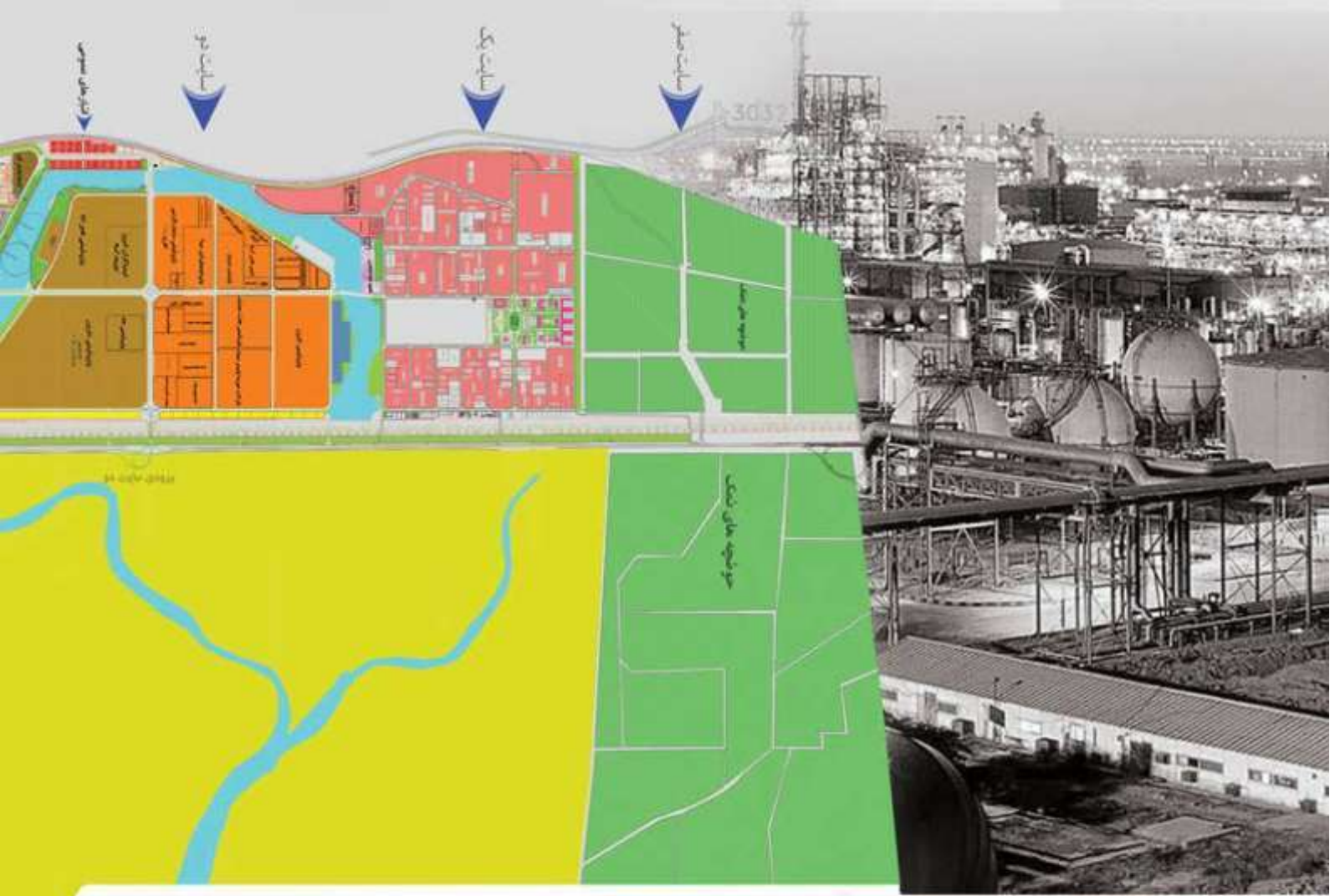
۷ | جذب و تولید دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با شرکت های بین المللی دانش بنیان و فناور داخلی

۸ | حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها

۹ | اقدام عملی در جهت ایجاد اشتغال مولد و کاهش نرخ بیکاری







کاربری اراضی در منطقه:

از نظر کاربری اراضی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با وسعت حدود ۲۸۵۰ هکتار به ۶ سایت به شرح زیر تقسیم بندی شده است:

سایت شماره صفر: واقع در ناحیه شمالی منطقه (۴۲۴ هکتار) شامل حوضچه های استحصال نمک و دپوی نمک می باشد.

سایت شماره ۱: واقع در ناحیه شمالی منطقه با مساحت ۴۰۵ هکتار، برای ایجاد صنایع کوچک و متوسط اختصاص یافته است. اراضی این سایت برای کاربری های مختلف، مانند صنایع پایین دستی پتروشیمی، شیمیایی، برق و الکترونیک، ساختمانی، فلزی و ماشین سازی، آزمایشگاه و کنترل کیفیت، ساخت و تعمیر و نگهداری تجهیزات و همچنین واحدهای اداری، خدماتی، اقامتی، تاسیساتی و غرفه های تجاری در نظر گرفته شده است.





سایت شماره ۲: با مساحتی حدود ۵۷۵ هکتار برای ایجاد صنایع سنگین، میانی و پایین دستی پتروشیمی واحد تولید سیستم های جانبی مرکزی فجر ۲، محل انبار جامدات، ایستگاه مرکزی راه آهن در نظر گرفته شده است.

سایت شماره ۳: با مساحتی حدود ۳۸۴ هکتار جهت احداث صنایع سنگین، میانی و پایین دستی پتروشیمی، مرکز آموزش و مرکز پژوهش و فن آوری، کارگاه مرکزی تعمیرات و نگهداری صنایع نفت، گاز و پتروشیمی.

سایت شماره ۴: با مساحتی حدود ۳۶۷ هکتار جهت احداث صنایع سنگین و میانی پتروشیمی و واحدهای تولید سرویس های جانبی مرکزی (شرکت فجر انرژی خلیج فارس).

سایت شماره ۵: با الحاق پتروشیمی های بندر امام، رازی و فارابی به این سایت مساحت آن بالغ بر ۶۹۶ هکتار گردیده است. از مشخصه های عمده سایت ۵ وجود هفت پست اسکله تخلیه و بارگیری مواد شیمیایی، استقرار انبارها و مخازن مایعات و بازرگانی فرآورده های پتروشیمی می باشد.



حمل نقل هوایی:

فرودگاه ماهشهر با امکان توسعه برای پروازهای خارجی در هفت کیلومتری منطقه قرار دارد که از تاسیسات و امکانات مناسب ناوبری و هدایت هواپیما برخوردار می باشد. این فرودگاه از طریق یک بلیوار چهار باندهی به طول ۷ کیلومتر به منطقه متصل می گردد. فرودگاه های بین المللی اهواز و آبادان در فواصل ۱۰۰ کیلومتری منطقه ویژه واقع می باشند.



حمل نقل دریایی:

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در جوار تاسیسات منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) با ۳۸ پست اسکله و با ظرفیت اسمی سالانه ۵۴.۵ میلیون تن و از طریق آبراه طبیعی خور موسی (به عنوان یک موج شکن طبیعی) به خلیج فارس مرتبط می گردد. قابل ذکر است که ظرفیت ۷ اسکله اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی سالانه ۱۵ میلیون تن می باشد.

حمل نقل ریلی:

راه آهن سراسری ایران به صورت دو خط از بندر امام خمینی (ره) به اهواز از کناره غربی منطقه ویژه اقتصادی عبور می نماید. شبکه راه آهن داخل منطقه از جنوبی ترین نقطه آغاز و تا شمالی ترین بخش ادامه داشته و به طور مستقیم تعداد زیادی از مجتمع ها و کارخانجات مستقر در منطقه را تحت پوشش قرار می دهد. شبکه سراسری ریلی علاوه بر اینکه راهی ارزان و مطمئن برای دست یابی به سایر مناطق ایران است، امکان برقراری ارتباط با سایر کشورهای همسایه، مانند کشورهای آسیای مرکزی، قفقاز و ترکیه را میسر می سازد.

حمل نقل جاده ای:

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی از طریق جاده های زمینی و بین المللی درجه یک با مراکز جمعیتی (استان خوزستان و کشور) یا فواصل ۱۰۰ کیلومتر از شهرهای آبادان، اهواز و حدود ۹۱۰ کیلومتر (با آزادراه های جدید) به تهران مرتبط می گردد.

Petrochemical Special Economic Zone



تامین خدمات زیربنایی مورد نیاز سرمایه گذاران و فعالیت اقتصادی در منطقه:

برق

تامین عمده انرژی الکتریکی در سایت‌های ۳،۲ و ۴ که به صنایع نیمه سبک، نیمه سنگین و سنگین اختصاص می‌یابد در مقیاس بزرگ صنعتی و سطح ولتاژ ۱۳۲kv با ظرفیت ۱۵۲۰ مگاوات برق (۸۳۵ مگاوات در فاز یک - ۶۶۰ مگاوات در فاز دو) به عهده نیروگاه گازی شرکت پتروشیمی فجر می‌باشد. در سایت ۱ که کاربری آن ایجاد صنایع سبک پتروشیمی و صنایع پایین دست جانبی آن است، به دلیل تعداد و پراکندگی صنایع و مصارف کم آنها، سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی متعهد به تامین برق این واحدها از طریق شبکه سراسری در سطح ولتاژ فشار متوسط ۳۳kv می‌باشد.

آب

استقرار منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در استان خوزستان که یکی از استان‌های پرآب کشور است، این منطقه را از نظر تامین آب در شرایط مناسبی قرار داده است. با سرمایه گذاری وسیع انجام شده برای ساخت شبکه آبرسانی به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، در حال حاضر امکان تامین آب مورد نیاز جهت فعالیت‌های اقتصادی و تولید شرکت‌ها و مجتمع‌های مستقر در منطقه تا ظرفیت ۳۵۰ هزار متر مکعب آب در شبانه روز میسر بوده و از طریق رودخانه کارون و از محل تاسیسات آبرسانی کویت امیر این خدمات رسانی به صورت پایدار به انجام می‌رسد.



فناوری اطلاعات و ارتباطات

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی خدمات ارتباطات و سیستم های الکترونیک را بصورت متمرکز از طریق سرویس های مخابراتی و ارتباطی در سطح سایت های منطقه، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تصفیه خانه سربندر، مجتمع رفاهی، ماهشهر، شهرک بعثت و جاده های مواصلاتی جهت شرکت های پتروشیمی، سرمایه گذاران و شرکت های پایین دستی مستقر در منطقه ارائه می نماید.

ارائه خدمات یکپارچه صوت و داده به استعداد ۱۷ مرکز مستقل تلفن با ظرفیت ۱۳۱۰۸ خط و ۲۰۰ کانال ورودی و خروجی جهت برقراری ارتباطات برون شهری و بین المللی و بالعکس از طریق فیبر نوری و همچنین خدمات رادیو ترانک به شرکت های پتروشیمی منطقه ویژه به صورت متمرکز و ارائه خدمات دیتا از قبیل اینترنت و اینترنت و برقراری ارتباط گمرک تمامی شرکت های مستقر در منطقه با گمرک جمهوری اسلامی از طریق سازمان منطقه ویژه صورت می پذیرد.

گاز

استان خوزستان یکی از غنی ترین مناطق کشور از نظر وجود ذخایر نفت و گاز می باشد. سهولت دسترسی به خوراک و مواد اولیه فراوان برای طرح های صنایع پتروشیمی از عمده ترین مزایای این منطقه است. در حال حاضر ۲۰ میلیون استاندارد متر مکعب گاز در روز از طریق پالایشگاه بید بلند و خط لوله به منطقه به منظور تامین سوخت نیروگاه ها و خوراک مجتمع ها، انتقال می یابد.





وضعیت آب و هوایی منطقه:

شهرستان ماهشهر در جنوب غربی کشور دارای آب و هوای گرمسیری است. با توجه به فرار گرفتن منطقه در جوار دریا، رطوبت نسبی هوا زیاد است. میزان بارندگی منطقه کمتر از ۲۵۰ میلی متر در سال و حد اکثر بارندگی در ۲۴ ساعت، ۴۵ میلی متر گزارش شده است.

امکانات اقامتی و درمانی:

با توجه به استقرار صنایع عظیم پتروشیمی در منطقه، تاسیسات و تسهیلات رفاهی و اقامتی مناسبی در پیرامون منطقه ویژه ایجاد شده است. منازل سازمانی، هتل ها، درمانگاه ها، مراکز اداری - تجاری، اماکن ورزشی، مدارس، مراکز فرهنگی و بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی پتروشیمی و پارک ارم، مواردی از اینگونه تاسیسات می باشند. همچنین، علاوه بر تاسیسات و امکانات فوق، به جهت سکونت نیروی کار در منطقه و روابط فی مابین صنعت و جوامع شهری، نیازمندی های جمعیت شاغل و نیز گسترش صنایع وابسته در منطقه، منجر به توسعه جوامع محلی و تنوع واحد های خدمات شهری و صنعتی در جوامع و مناطق همجوار شده است.





امور گمرکی سازمان:

امور گمرکی در جهت اجرای اهداف اقتصادی و گمرکی که در قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۲۹ و آئین نامه اجرایی مناطق ویژه اقتصادی مصوب ۸۶/۰۳/۰۶ به آن اشاره دارد فعالیت می نماید.

امور گمرکی سازمان مسئولیت هماهنگی و مدیریت فعالیت های مجاز گمرکی و بازرگانی سرمایه گذاران و فعالان مجاز در منطقه، کنترل صحیح کالاهای وارده به منطقه در انبارها و اماکن مجاز، رفع تعهدات ارزی، صدور قبض انبار به عنوان سند مالکیت کالا در مناطق، گواهی تولید، کنترل معاملات و نقل و انتقالات کالاهای منطقه از طریق صدور قبض انبار تفکیکی، کنترل مواد اولیه خریداری شده شرکت ها از بورس کالا و انرژی، کنترل و صدور مجوزهای پهلوگیری کشتی و ذخیره سازی در اسکله های منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، کنترل ورود و خروج کالا از منطقه از طریق رویه های گمرکی شامل ترانزیت، کارنه تیر، کاپوتاژ، مرجوعی، صادراتی و داخلی و استخراج اطلاعات آماری گمرکی منطقه، صدور گواهی مبدأ و دیگر فعالیت های مرتبط را دارا می باشد.

تسهیل در امر صادرات از طریق ایجاد کریدور صادراتی در منطقه:

با توجه به لزوم تسهیل و تسریع در امر صادرات محصولات تولیدی، کاهش تشریفات ترخیص و همچنین کاهش مؤثر حجم انباشت محصولات صادراتی، کریدور صادراتی زمینی میان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) ایجاد گردیده و از طریق هماهنگی با ادارات ذیربط برون سازمانی اعم از گمرک و اداره کل بنادر عملیاتی هم اکنون در حال بهره برداری است که نقش مؤثری در صادرات محصولات کانتینری داشته است. همچنین کریدور ریلی منطقه با امکان حمل محصولات به داخل و خارج کشور در حال راه اندازی می باشد.





واحد کار و خدمات اشتغال:

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران و طبق حکم وزیر محترم کار و امور اجتماعی در تاریخ ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۷ واحد کار و خدمات اشتغال سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی رسماً آغاز به کار نمود و این واحد نسبت به مدیریت تقاضا و تنظیم بازار کار، نظارت بر مسائل حفاظت و بهداشت کار و بیمه و تامین اجتماعی و سایر امور اقدام می نماید.



امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیر عامل

بهداشت:

اداره بهداشت با هدف ارتقاء سطح سلامت کارکنان در منطقه تاسیس گردیده است. این اداره به منظور نیل به هدف مذکور علاوه بر نظارت مستمر بر رعایت شاخص های بهداشتی در سطح منطقه و ارزیابی دوره ای شرکت ها با تجهیز و راه اندازی آزمایشگاه های بهداشت به کمی سازی پایش های خودپرداخته و با انجام آنالیزهای دستگاهی از ریسک فاکتورهای موجود عملکرد خود را تقویت نموده است. زمینه های فعالیت این واحد در حوزه های بهداشت حرفه ای، بهداشت محیط، آموزش و تغذیه است.





بخش ایمنی سازمان از طریق شناسایی و ارزیابی ریسک، بازدید های دوره ای از ادارات و تاسیسات سازمان، شرکت های مستقر در منطقه و خطوط خوراک و محصول در آفسایت، آگاه سازی کارکنان، اشاعه فرهنگ ایمنی و اطمینان از انطباق فعالیت های جاری با مقررات و استانداردهای ایمنی در جهت پیشگیری از بروز حوادث تلاش می نمایند.

کارکنان بخش آتش نشانی سازمان نیز به صورت متمرکز، ارایه سرویس های مورد نیاز طرح ها و مجتمع های پتروشیمی مستقر در منطقه را بر عهده دارند. این بخش در حال حاضر دارای سه ایستگاه آتش نشانی (شامل یک ایستگاه مرکزی و دو ایستگاه فرعی) است که با در اختیار داشتن خودروهای آتش نشانی به همراه تجهیزات لازم و کادر مجرب و آموزش دیده، یکی از واحدهای کم نظیر در سطح کشور است که توانایی پشتیبانی از بحران های سطح منطقه را دارا می باشد. شایان ذکر است که با هدف توانمندسازی کارکنان و مدیران، این اداره نسبت به ساخت و تجهیز یک مرکز منحصر به فرد تمرینات آتش نشانی (Fire Ground) اقدام نموده و در آن بسیاری از تکنیک ها و روش های نوین مقابله با حریق و حوادث نشت مواد سمی و قابل اشتعال را به کارکنان منطقه و سایر علاقمندان ارائه می دهد.

H.S.E



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به منظور توسعه پایدار و حفاظت از محیط زیست ضمن تخصیص نیروی انسانی و تجهیزات آزمایشگاهی به این واحد، اقدام به شناسایی منابع تولید آلودگی در منطقه و پایش مستمر آلاینده ها و تلاش برای کنترل انتشار آلاینده های زیست محیطی و تجزیه و تحلیل مسائل و مشکلات محیط زیستی نموده است.

اهم فعالیت های اداره محیط زیست سازمان

پایش و کنترل مداوم آلاینده های آب، پساب، هوا، خاک و صوت

ارائه گزارش تحلیلی از پایش های زیست محیطی شرکت های پتروشیمی منطقه و نظارت بر عملکرد زیست محیطی آنان

شناسایی، ارزیابی و کنترل جنبه ها و آثار زیست محیطی واحد های سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

نظارت بر نحوه مدیریت پسماندهای ویژه

نیازسنجی و تعریف پروژه های پژوهشی محیط زیستی

ترویج فرهنگ زیست محیطی از طریق آموزش و برگزاری همایش های مرتبط و امور تبلیغاتی





پدافند غیرعامل

ایران
مقتدر



خلیج فارس

مقام معظم رهبری (مدظله العالی):

امروز اهمیت پدافند غیر عامل قاعداً
برای مسئولین بایستی شناخته شده
باشد؛ اهتمام شما کار را پیش می برد



پدافند غیرعامل:

سازمان منطقه ویژه در راستای اجرای طرح توانمند سازی با همکاری شرکت های منطقه ضمن رصد و پایش کلیه تهدیدات احتمالی، شناسایی آسیب پذیری ها و برنامه ریزی لازم جهت ارتقاء پایداری و افزایش بازدارندگی در سطح منطقه با همکاری سازمان پدافند غیرعامل، برنامه ریزی لازم جهت اجرای رزمایش های هدفدار مبتنی بر سناریوهای متناسب با وضعیت منطقه را انجام داده و همچنین در زمینه انجام مطالعات پدافند غیرعامل شرکت های تازه تاسیس و پیگیری اجرای الزامات پدافند غیرعامل در شرکت های مذکور نیز اقدام می نماید.

فرماندهی حوادث و مدیریت شرایط اضطراری در منطقه:

مدیر عامل سازمان منطقه ویژه به عنوان فرمانده ارشد در زمان مدیریت شرایط اضطراری منطقه بوده و نقشی اساسی جهت سازماندهی و مدیریت منابع و بسیج امکانات و تعیین اولویت های کمک و امداد رسانی را به شرکت های حادثه دیده بر عهده داشته و در صورت لزوم بسته به گستردگی سطح حادثه (توسعه حادثه به سطح دو) به عنوان فرمانده حوادث منطقه ای عمل خواهد نمود.



شهرداری سازمان منطقه ویژه به منظور ارائه خدمات شهری - نگهداری و توسعه فضای سبز، مبلمان شهری، حفظ و نگهداری جاده های ارتباطی، کنترل ترافیک، جلوگیری از سد معبر، رسیدگی به درخواست شرکت ها جهت صدور پروانه ساخت، صدور مجوز حفاری، صدور دفترچه پایان کار، ایجاد و توسعه اماکن رفاهی - خدماتی، راهبری بارهای ترافیکی و در نهایت ارتقاء سطح رضایت مندی کارکنان و شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی را عهده دار می باشد. لازم به ذکر است که تاکنون حدود ۱۹۷.۵ هکتار از مساحت منطقه زیر پوشش فضای سبز قرار گرفته و همچنین بیش از ۱۱ میلیون اصله نهال حرا در خورهای همجوار منطقه کاشته شده است.



حراست ارشد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

حجم بالای سرمایه گذاری داخلی و خارجی به منظور توسعه صنعت و تجارت در حوزه پتروشیمی، این منطقه را به یک پایگاه استراتژیک و تاثیر گذار در اقتصاد کشور مبدل نموده است. حراست ارشد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با اشرافیت کامل به این موضوع و با بهره گیری از توان پرسنل مجرب و متعهد و بکارگیری به روز ترین تجهیزات حفاظت الکترونیک در سطح وزارت نفت، در راستای تامین امنیت و تولید پایدار، متولی حفاظت و حراست از تاسیسات، دارایی ها و منابع انسانی شرکت های مستقر در منطقه می باشد. هماهنگی با نهادهای نظامی، انتظامی و قضایی شهرستان و ایجاد ارتباط گسترده با بخش های مرتبط بالادستی در صنعت پتروشیمی و وزارت نفت موجب گردیده تا این حراست گام های موثری در راستای رفع موانع تولید و اطمینان بخشی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی برداشته و با ایجاد یک نظام همگرا و تعامل محور با مشارکت کلیه مدیران و روسای حراست ها در مدیریت بحران های منطقه نیز همواره تاثیر گذار باشد. جوان گرایی، توجه به عملکرد علمی و تشویق کارکنان حراست به حفظ آمادگی جسمی، روحی و اعتقادی از دیگر خصوصیات سازمانی حراست ارشد منطقه ویژه می باشد.



طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

مهمترین دلایل پیگیری طرح توسعه منطقه ویژه به قرار زیر است:

۱. کمبود زمین جهت اجرای طرح های سرمایه گذاری در محدوده فعلی
۲. تنوع محصولات تولیدی و امکان تکمیل زنجیره ارزش افزوده بیشتر
۳. پاسخگویی به انتظارات اجتماعی و جامعه پیرامونی در مورد اشتغال
۴. پتانسیل زیرساخت های منطقه و امکان تامین خوراک صنایع بالادست و میانی





از زمان شکل گیری صنعت پتروشیمی در منطقه این صنعت همواره کمک های قابل توجهی را جهت رشد و توسعه جوامع محلی و کمک به مردم منطقه در دستور کار داشته که غالباً می توان آنها را در حوزه های توسعه زیرساخت ها، ارتقای امنیت، توسعه فضاهای آموزشی و ورزشی، ایجاد فرصت های شغلی، ساخت مسکن جهت مناطق کم برخوردار و اقشار ضعیف منطقه، توسعه بهداشت و درمان، کمک به نهادهای مدنی و فرهنگی دسته بندی نمود. پس از خصوصی سازی شرکت های منطقه، مدیریت و نظارت بر صرف این اعتبارات بر عهده شورای راهبردی نهاده شده است و سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به عنوان رئیس این شورا مدیریت منابع و اعتبارات و هماهنگی با نهادهای شهری و منطقه ای و تشکیل کارگروه های تخصصی مورد نیاز در منطقه را بر عهده داشته است.



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با ماهیت دولتی به عنوان نماینده شرکت ملی صنایع پتروشیمی در منطقه بوده و با هماهنگی های لازم در سطح منطقه، نقش محوری را در زمینه ایجاد و توسعه زیرساخت ها، تسهیل دستیابی به خوراک مجتمع ها و پایداری تولید و جذب و توسعه فضای سرمایه گذاری و کسب و کار و ایجاد امنیت پایدار ایفا می نماید. بر همین اساس رویکرد راهبردی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در حوزه مسئولیت اجتماعی، ارتقاء شاخص های توسعه شهری جامعه پیرامونی بوده که این مهم می تواند از طریق ایجاد تفکر مسئولانه و در عمل به مسئولیت های اجتماعی صنایع پتروشیمی منطقه حاصل آید. این سازمان، ضمن ارائه خدمات مسئولانه به شرکت های مستقر در منطقه و در جایگاه رئیس شورای راهبردی شرکت های پتروشیمی، نقش حاکمیتی خود را از طریق خط مشی گذاری اهداف و برنامه ها و در قالب مصوبات شورای راهبردی و در تعامل با مدیریت شهرستان (به عنوان شورای سیاست گذاری) مدیریت نموده و ضمن مرتفع کردن نیازها و انتظارات جامعه پیرامونی و با نگاه عدالت محور به اهداف مورد نظر دست یابد و استراتژی خود را بر مبنای ایجاد توسعه پایدار، در ابعاد مختلف (اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی) و با محوریت توانمند سازی افراد جامعه از طریق ایجاد اشتغال و رونق کسب و کارهای خرد و توسعه زیرساخت های شهری در بخش های آموزشی، فرهنگی و ورزشی، مذهبی، حمایتی و رفاهی، بهداشت و درمان، امنیتی و پروژه های زیست محیطی جاری سازد.





اهداف اولویت دار در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

- توسعه ظرفیت های تولیدی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (گسترش و تسهیل تولید)
- ایجاد زیرساخت های متنوع و ظرفیت های لجستیک در منطقه ویژه
- احداث مجتمع ها و شرکت های تولیدی بالادستی، میانی و پایین دستی پتروشیمی
- افزایش تنوع محصولات
- افزایش ارزش صادرات
- افزایش وزنی میزان صادرات
- افزایش جذب سرمایه گذاری
- توسعه و آبادانی منطقه با حرکت فعال در مسیر مسئولیت های اجتماعی
- بومی سازی انواع کاتالیست ها و خودکفایی در تولید دانش فنی برخی از محصولات و قطعات (بومی سازی و تولید بیش از نیمی از انواع کاتالیست های مورد استفاده در صنایع پتروشیمی)
- افزایش اشتغال و کار آفرینی

اهداف کلان مورد انتظار سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

- انتقال و جذب فناوری ها از طریق تعامل با پارک های علم و فناوری و شرکت های دانش بنیان (احداث کارخانه نوآوری)
- توسعه فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
- استفاده از تکنولوژی های نوین در حوزه آب و انرژی
- استقرار و راه اندازی پارک سلامت در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی



این سازمان در جهت حمایت از تولید مبتنی بر دانش بنیان و در راستای تحقق شعار سال "تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین" و همچنین اجرای سیاست های جاری خود مبنی بر توسعه ظرفیت ها و تحقق اقتصاد دانش بنیان در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ارتباط مؤثر با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری را در دستور کار دارد که منجر به انعقاد و تبادل تفاهم نامه همکاری با پارک علم و فناوری پردیس زیرمجموعه نهاد ریاست جمهوری و برگزاری تور فناوری در منطقه و احصاء نیازهای فناوریانه و فرصت های نوآوری در حوزه کاتالیست و مواد شیمیایی، برق و ابزار دقیق، مکانیک و تجهیزات دوار و ... گردیده است. همچنین با استقرار فیزیکی دفتر پارک علم و فناوری خوزستان زیرمجموعه وزارت علوم و تحقیقات در منطقه و واگذاری دفتر نمایندگی به چندین شرکت دانش بنیان و فناوری ضمن حمایت عملی از شرکت ها و طرح های دانش بنیان، زمینه ارتقاء و توسعه قراردادی و ارتباط با شرکت های بزرگ تولیدی در منطقه را فراهم آورده است.

این سازمان برای گذر از "اقتصاد منبع محور" به "اقتصاد دانش بنیان"، زمینه تولید محصولات دانش بنیان را از طریق شکل گیری کسب و کار دانش بنیان کوچک و متوسط در اولویت کار خود قرار داده که تحقق و شکل گیری آن سهم موثری در اشتغال پایدار نخبگان دانشگاه ها خواهد داشت. در این حوزه، نوآوران، صاحبان فکر و طراحان کسب و کار دانش بنیان، سرمایه های اصلی موضوع فن آفرینی محسوب می شوند و طبعاً با ایجاد شرکت های دانش بنیان نقش قابل توجهی در توسعه فناوری های برتر و ایجاد اشتغال نخبگان دانشگاهی ایفا خواهند نمود.

با همین دیدگاه و با مساعی انجام شده در حال حاضر ۵ طرح دانش بنیان به شرح ذیل در سایت های مختلف منطقه در حال تولید و اجرا می باشند:

- ۱ تولید پایه کاتالیست منیزیم کلراید و کاتالیست زیگلرنا تا
- ۲ تولید اسید بنزوتیک و اسیدترفتالیک خام
- ۳ تولید انواع رنگ و چسب های صنعتی
- ۴ بازیافت کاتالیست و تبدیل آن به کاتالیست آلومیناکربن ضایعاتی
- ۵ ایجاد مجتمع بازیافت ضایعاتی





همچنین اهم رویکردها و محورهای مورد نظر این سازمان در جهت حمایت از تولید مبتنی بر دانش بنیان به شرح ذیل می باشد:

احداث کارخانه نوآوری شهید شهرپاری در منطقه ویژه با هدف گردآوری نیازهای فناورانه، جذب فناوری های جدید و انتقال علم و دانش فنی به عوامل تولید داخلی، پتروپالایشگاه ها، تولید مواد وارداتی و ایجاد انگیزه سرمایه گذاری در بخش های مختلف خصوصی و دولتی در حوزه های بازرگانی و صادرات، پژوهشی و خدماتی، خدمات کسب و کار، HSE و پدافند غیرعامل و ایجاد و توسعه زیرساخت های منطقه در راستای هوشمند سازی، ایجاد فضا و بستر مناسب جهت حضور شرکت های دانش بنیان در راستای تبدیل منطقه به قطب علمی و تخصصی جنوب کشور

فراهم کردن استقرار شرکت های دانش بنیان با هماهنگی پارک علمی و فناوری پردیس، پارک علم و فناوری خوزستان و بررسی تجمیع تقاضا های فناورانه شرکت های پتروشیمی مستقر در منطقه برای ساخت تجهیزات صنعتی نوآورانه (ساخت برای اولین بار)

تسهیل در ایجاد تعامل و همکاری حداکثری شرکت های دانش بنیان با طرح های پتروشیمی (بهبود شرایط خرید فناوری و تجهیزات از شرکت های دانش محور)

همکاری در استفاده از شرکت های دانش بنیان برای دستیابی به دانش فنی بخش های پایین دست زنجیره ارزش افزوده محصولات صنعت پتروشیمی (تولید دانش فنی)

فراهم آوردن امکان بازدیدهای علمی و تورهای فناوری برای شرکت های دانش بنیان جهت احصاء مشکلات، موانع و چالش های موجود در صنایع مستقر در منطقه





سرمایه گذاری های تولیدی و مشارکت ها:

امور سرمایه گذاری با آگاهی در زمینه ساختار اقتصاد کلان و سیاست گذاری های بخش خصوصی و دولتی در زمینه توسعه صنایع به ویژه صنایع پتروشیمی و همچنین خط مشی های بازرگانی داخلی و خارجی و امور گمرکی و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوط به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی فرصت های جدیدی را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی و مشارکت ها تعریف و در زمینه جذب این سرمایه گذاران در منطقه فعالیت می نماید.





اهداف و فعالیت های مدیریت امور سرمایه گذاران در سازمان:

- جذب هر چه بیشتر سرمایه گذاران داخلی و خارجی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
- افزایش سهم صنعت پتروشیمی در تولید ناخالص داخلی و صادرات غیر نفتی به منظور کاهش وابستگی به اقتصاد نفتی و بهبود شاخص های کلی اقتصاد ملی
- هماهنگی و تدوین راهکارها جهت حمایت از فعالیت های اقتصادی بخش خصوصی در صنعت منطقه ویژه
- کمک به ایجاد ارزش افزوده بیشتر از طریق گسترش حلقه های تکمیلی صنعتی و زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی
- حمایت از ایده های نوین سرمایه گذاری و کارآفرینی در صنعت پتروشیمی به ویژه در حوزه دانش بنیان و محیط زیست
- تسهیل و روان سازی فرآیند جذب سرمایه گذاری و معرفی مزیت های رقابتی منطقه جهت سرمایه گذاری
- یکپارچه سازی و هماهنگی کلیه فرآیندهای جلب و جذب سرمایه گذاری با رویکرد حاکمیتی توسعه
- توجه به توسعه صنایع پتروشیمی در جهت ثروت آفرینی، جلوگیری از خام فروشی و واردات مواد پتروشیمیایی، تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد و افزایش اشتغال مولد و پایدار



- دسترسی به خوراک صنایع بالا دستی و میانی پتروشیمی
- وجود امکانات زیربنایی در منطقه اعم از آب، برق و گاز، اسکله، راه آهن و دسترسی به فرودگاه
- تمرکز در صدور کلیه مجوز های ذیربط در منطقه ویژه برای فعالان اقتصادی (اعم از جواز تاسیس، پروانه بهره برداری، مجوز فعالیت، گواهی تولید، مجوز صادرات و...)
- معافیت از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ترانزیتی ماشین آلات، تجهیزات و کالا به منطقه
- معافیت از حقوق گمرکی برای صادرات محصولات تولیدی که منشا مواد اولیه داخلی دارند بر اساس محاسبه ارزش افزوده
- وجود حداقل تشریفات گمرکی در خصوص کالاهای مرجوعی ناشی از ورود موقت کالا، تجهیزات و مواد اولیه
- معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای صادرات مجدد کالا و تجهیزات پس از اعمال تغییرات در منطقه
- برخورداری فعالان اقتصادی از امکان نگهداری تجهیزات و ماشین آلات در منطقه بدون الزام به رعایت ضوابط متروکه شدن کالا
- معافیت در ورود کالای تولیدی با منشاء مواد اولیه خارجی براساس درصد سهم مجاز و درصد میزان ارزش افزوده مطابق با مصوبات تعیین ارزش افزوده به داخل کشور
- ایجاد تسهیلات لازم در خصوص انتقال مالکیت کالاهای ترانزیتی وارده به منطقه و محصولات صادراتی
- معافیت ۷ ساله واحد های تولیدی در منطقه از مالیات مستقیم از تاریخ صدور پروانه بهره برداری
- اختصاص و واگذاری اراضی به طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری و اخذ قیمت زمین با اقساط و تنفس در پرداخت
- عدم اعمال هرگونه محدودیت در ترانزیت کالا از منطقه به سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور
- امکان ثبت سفارش کالا بصورت ارزی به منطقه ویژه، بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- امکان ثبت آماری کالا به منطقه ویژه بدون انتقال ارز و بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- وجود امکانات رفاهی و درمانی در منطقه ویژه
- وجود مقررات خاص اشتغال و تامین اجتماعی در منطقه ویژه
- تامین حراست و امنیت و ارائه خدمات بهداشت، ایمنی، محیط زیست، و پدافندی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با کیفیت

بین الملل



فرصت های سرمایه گذاری صنایع پایین دستی در

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی



فرصت های سرمایه گذاری صنایع پایین دستی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

ردیف	نام طرح	میزان سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	میزان سرمایه گذاری (میلیون دلار)	نرخ بازده داخلی (IRR)	میزان اشتغال زمان بهره برداری (نفسه)	زمین مورد نیاز (متر مربع)	ظرفیت تولید سالانه (تن)
۱	استحصال کلر از اسید کلریدریک	۲.۴۱۲	۳۴	%۱۴	۴۱	۴۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰
۲	اوره با پوشش گوگردی	۹۱۲	۰	%۲۲	۳۵	۸.۸۰۰	۷.۰۰۰
۳	آلیاژهای پلیمری	۱.۹۵۶	۸	%۱۹	۴۵	۱۵.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۴	کامپاند و آمیزه های پلیمری	۲.۹۳۴	۴	%۲۷	۷۰	۳۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
۵	پالت پلی اتیلن	۱.۱۷۳	۱.۵	%۲۰	۲۵	۸.۸۰۰	۳.۰۰۰
۶	پت پریفورم	۵۲۰	۰	%۲۳	۱۵	۴.۴۰۰	۳.۵۰۰
۷	الیاف نانو ۱۰ درصد (پلی استر یا پلی آمید)	۲.۷۳۹	۲	%۲۰	۲۵	۱.۵۰۰	۱۰۰
۸	سیم و کابل مسی با روکش پلاستیکی از جنس PVC	۳.۶۱۵	۲	%۲۵	۲۵	۴.۵۰۰	۵۰.۰۰۰
۹	کلرید کلسیم از اسید کلریدریک	۸۷۹	۲	%۳۲	۳۲	۲۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰
۱۰	ورق ژئو ممبران	۱.۱۷۳	۱	%۱۹	۳۰	۵.۰۰۰	۵.۰۰۰
۱۱	انواع قطعات پلی یورتان	۱.۵۶۲	۶	%۲۳	۱۷	۷.۰۰۰	۱۰.۰۰۰
۱۲	کارت اعتباری خام	۷۸۱	۱	%۲۰	۱۰	۱.۵۰۰	۲ میلیون عدد
۱۳	کلرید آمونیوم از اسید کلریدریک	۲۷۸	۱	خوراک رایگان ۵۰%	۳۲	۲۰.۰۰۰	۶.۰۰۰
۱۴	کیسه های بافته شده از نوار PP	۴۵۶	۱	%۲۵	۲۵	۴.۴۰۰	۲.۵۰۰
	جمع	۲۱.۳۹۰	۶۳		۴۲۷	۱۷۰.۹۰۰	۲۳۰.۱۰۰

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰.۰۰۰ ریال



استحصال کلر از اسید کلریدریک و تبدیل به هیدروژن و اسید سولفوریک

مواد اولیه طرح: اسید کلریدریک (تامین خوراک در منطقه)

محل تامین مواد اولیه: پتروشیمی کارون (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات: مورد استفاده در صنایع نیازمند کلر و اسید سولفوریک

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
-	۴۰.۰۰۰ مترمربع	۲.۴۱۲ میلیارد ریال ۳۳.۷۴ میلیون دلار	٪ ۱۴	۳۸.۰۰۰ تن در سال	۴۱ نفر	۸۵ نفر

دانش فنی: ---

تولید اوره با پوش گوگردی

مواد اولیه طرح: گوگرد و اوره

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی رازی (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات: صنایع کشاورزی

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
-	۴۰.۰۰۰ مترمربع	۹۱۲ میلیارد ریال ۳۳.۷۴ میلیون دلار	٪ ۲۳	۳۸.۰۰۰ تن در سال	۴۱ نفر	۸۵ نفر

Syngenta AG / Agrilum Inc / San Argo / Andesons Inc / Koch Industries Inc / Pursell / YARA International ASA / PULCU TARM

دانش فنی:

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰.۰۰۰ ریال





انواع آلباز ها پلیمری

مواد اولیه طرح: ABS, PVC, PC, EPDM

محل تامین مواد اولیه: شرکت های پتروشیمی اروند، غدیر بندر امام و شرکت های تولید کننده پلی کریبات و وارلنتاز خارج از کشور

کاربرد محصولات: صنایع خودروسازی، بسته بندی و برق و الکترونیک

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک، قطعه شماره ۲۰	۱۵،۰۰۰ متر مربع	۱،۹۵۶ میلیارد ریال و ۸ میلیون دلار	٪ ۱۹	۲۰،۰۰۰ تن	۴۵ نفر	۴۵ نفر

● Goodrich Corp

دانش فنی:

انواع آمیزه های پلیمری

مواد اولیه طرح: انواع محصولات پلیمری مانند HDPE, LDPE, LLDPE و P.P با گریدهای مختلف

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی مارون، بندر امام، امیر کبیر، لاله، نوید زر شیمی و رجال (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات: صنایع ساختمانی، خودرو، نساجی و خانگی

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک، قطعه شماره ۲	۳۰،۰۰۰ متر مربع	۲،۹۳۴ میلیارد ریال و ۴ میلیون دلار	٪ ۲۷	۷۰،۰۰۰ تن	۷۰ نفر	۱۲۰ نفر

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰،۰۰۰ ریال

دانش فنی: ---





پالت پلی اتیلن

مواد اولیه طرح: پلی اتیلن سنگین

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی مارون و بندرامام (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات: صنایع پتروشیمی، سردخانه ها، خطوط حمل و نقل و انبارها

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
سایت یک، قطعه شماره ۲ و ۴	۸۰۰ مترمربع	۱۰۱۷۳ میلیارد ریال و ۱۰۵ میلیون دلار	۲۰٪	۳۰۰۰ تن	۲۵ نفر	۴۷ نفر

دانش فنی: ---

بت پرفورم

مواد اولیه طرح: پلی اتیلن ترفتالات گرید بطری

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات: صنایع بطری سازی و بسته بندی

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
سایت یک، قطعه شماره ۲۰ و ۳۰، ۵، ۶	۴۰۴۰ مترمربع	۵۲۰ میلیارد ریال	۲۳٪	۳۰۵۰ تن	۱۵ نفر	۲۵ نفر

دانش فنی: ---

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰،۰۰۰ ریال



الیاف نانو ۱۰ درصد (پلی استر یا پلی آمید)

مواد اولیه طرح: انواع محصولات پلیمری مانند پلی اتیلن سبک، سنگین و غیره (تامین خوراک در منطقه)

محل تامین مواد اولیه: انواع محصولات پلیمری مانند پلی اتیلن سبک، سنگین و غیره (تامین خوراک در منطقه)

کاربرد محصولات تولید ورق، لوله، شیلنگ، فیلم، روکش های مقاوم کابل و مفتول در برابر خوردگی، چرخ دنده، قاب یمپ ها و مته برقی، فلاش دوربین، قاب چراغ های خودرو، تسمه های بسته بندی، تانک و مخازن روغن سوخت، واشِر، فیلتر روغن

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعات شماره ۷ و ۱۸	۱۵۰۰ متر مربع	۲.۷۳۹ میلیارد ریال ۲ میلیون دلار	۲۰٪	۱۰۰ تن	۲۵ نفر	۵۳ نفر

● Oceanit / Gelatex / Arsenal Medical / Nanofiber Solutions / D Biotek , LLC / Nurami Medical / Elmarco / Inmed LLC / Electrovac AG / Carbon Nanomaterial Technology

دانش فنی:

سیم و کابل مسی با روکش پلاستیکی از جنس PVC

مواد اولیه طرح: مفتول مسی ۸ میلیمتری و گرانول PVC

محل تامین مواد اولیه: شرکت های پتروشیمی بندر امام، غدیر، آبادان، اروند و شرکت تولیدی خدماتی رسا خطوط

کاربرد محصولات: صنایع برق، خودروسازی، نظامی و هواپیمایی

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعات شماره ۱۳، ۵، ۶	۴،۵۰۰ متر مربع	۳،۶۱۵ میلیارد ریال و ۲ میلیون دلار	۲۵٪	۵۰،۰۰۰ تن در سال	۲۵ نفر	۴۵ نفر

● Hradil / Tyler Madison, Inc / Lexco Cable Mfg / Aero Assemblies, Inc / Jersey Strand & Cable, Inc.

دانش فنی:

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰،۰۰۰ ریال



کلرید کلسیم از اسید کلریدریک

مواد اولیه طرح: اسید کلریدریک، سنگ آهک (کربنات کلسیم) و هیدروکسید کلسیم

محل تامین مواد اولیه: پتروشیمی کارون و معادن موجود در کشور

کاربرد محصولات: کنترل ریزگردهای صنایع نفت و گاز، تصفیه پساب صنعتی، صنایع کشاورزی، ساختمانی، غذایی و پزشکی

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعه شماره ۲۱	۲۵۰۰۰ متر مربع	۸۷۹ میلیارد ریال ۲ میلیون دلار	۳۳٪	۱۵۰۰۰ تن در سال	۳۲ نفر	۷۰ نفر

● Sinochem Holdings / Occidental Petroleum Corp / Tetra Technologies, Inc / B. J. Services / Solvay S.A. (Solvay Group) / Qingdao Huadong Calcium Producing Co / Zirax Ltd / Nuberg EPC

دانش فنی:

تولید ورق زئومیران (پلی اتیلن)

مواد اولیه طرح: پلی اتیلن سنگین، و دوده کربن

محل تامین مواد اولیه: شرکت های پتروشیمی بندر امام، مارون، امیرکبیر و شرکت کربن ایران

کاربرد محصولات: سیستم آبرسانی و مخازن آب آشامیدنی، صنعتی و پرورش آبزیان، سیستم جمع آوری و تصفیه فاضلاب و پساب، پوشه ثانویه مخزن های زیرزمینی و مدفون

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه‌گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال‌زایی مستقیم	اشتغال‌زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعه شماره ۲۵	۵۰۰۰ متر مربع	۱۰۱۷۳ میلیارد ریال و ۱ میلیون دلار	۱۹٪	۵۰۰۰۰ تن در سال	۳۵ نفر	۷۵ نفر

● NAUE GmbH & Co / Solmax International / AGRU America, Inc / Atarfil, S.L / Raven Industries / Carlisle Syntec Inc / EPI, The Liner Co / Aquatan (Pty) Ltd / Watershed Geo Closure Turf™/Owens Corning

دانش فنی:

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰,۰۰۰ ریال



انواع قطعات پلی یورتان

مواد اولیه طرح: MDI، پلی استر و مواد افزودنی

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی کارون و واردات از خارج از کشور

کاربرد محصولات: صنایع خودرو سازی، ساختمانی، کفپوش ها

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعات شماره ۴ و ۲	۷۰۰۰ متر مربع	۱،۵۶۲ میلیارد ریال و ۶ میلیون دلار	۲۳٪	۱۰،۰۰۰ تن در سال	۱۷ نفر	۳۶ نفر

دانش فنی: ---



کارت اعتباری خام

مواد اولیه طرح: PET, PC, ABS, PVC

محل تامین مواد اولیه: شرکت های پتروشیمی غدیر، اروند، شهید تندگویان، خوزستان و واردات از خارج از کشور

کاربرد محصولات: صنایع ساختمانی، گردشگری، بانکداری و غیره

محل اجرا	مساحت زمین	میزان سرمایه گذاری	نرخ بازده داخلی (IRR)	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال زایی مستقیم	اشتغال زایی غیر مستقیم
سایت یک قطعه شماره ۱۹	۱،۵۰۰ متر مربع	۷۸۱ میلیارد ریال و ۱ میلیون دلار	۲۰٪	دو میلیارد عدد	۱۰ نفر	۲۷ نفر

دانش فنی: E.J. Kluth GmbH & Co.KG/GLEMSER Sonnenschutz-Sicherheitsfilme/shanghai huashen mechanical equipment manufacture co. ltd/shandong zhongyuan machinery co. ltd







کلرید آمونیوم از اسید کلریدریک

مواد اولیه طرح: اسید کلریدریک (کارون) آمونیاک (رازی)

محل تامین مواد اولیه: شرکت پتروشیمی کارون و پتروشیمی رازی

کاربرد محصولات: صنایع الکترونیک، کشاورزی، دارویی، غذایی و نساجی

اشتغال رازی غیر مستقیم	اشتغال رازی مستقیم	ظرفیت تولید سالانه	نرخ بازده داخلی (IRR)	میزان سرمایه‌گذاری	مساحت زمین	محل اجرا
۶۸ نفر	۳۲ نفر	۶,۰۰۰ تن در سال	۷۵٪ (خوراک رایگان)	۲۷۸ میلیارد ریال و ۱ میلیون دلار	۲۰,۰۰۰ متر مربع	سایت یک قطعات شماره ۲۱

● modified Solvay process/Dallas Group of America Inc/BASF SE/CNSG Anhui Hong Sifang Co. Ltd/Central Glass Co. Ltd /iangsu Debang Chemical Industry Group Co. Ltd/Dahua Group

دانش فنی:

کیسه های بافته شده از نوار PP

مواد اولیه طرح: اسید کلریدریک (کارون) آمونیاک (رازی)

محل تامین مواد اولیه: پتروشیمی مارون، رجال، نوید زرشیمی، آمیزه های پویا پلیمری مارون

کاربرد محصولات: صنایع بسته بندی

اشتغال رازی غیر مستقیم	اشتغال رازی مستقیم	ظرفیت تولید سالانه	نرخ بازده داخلی (IRR)	میزان سرمایه‌گذاری	مساحت زمین	محل اجرا
۲۷۳ نفر	۲۵ نفر	۶,۰۰۰ تن در سال	۲۵٪ تن	۴۵۶ میلیارد ریال و ۱ میلیون دلار	۴,۴۰۰ متر مربع	سایت یک قطعات شماره ۲۰ و ۱,۳۵,۶

● Beijing Silk Road Enterprise Management Services Co.,LTD/ Singhal Industries

دانش فنی:

نرخ تسعیر ارز: ۵۰۰,۰۰۰ ریال



موافقت اصولی صادر شده برای طرح های مصوب در سال ۱۴۰۱

ردیف	نام شرکت	نام طرح
۱	پوشش لوله ماهشهر	تولید کامپاند پلی اتیلن
۲	آرزو جویانی	تولید نان صنعتی و فانتزی
۳	پتروشیمی تندگویان	ایجاد انبار محصول، قطعات و تجهیزات
۴	پتروشیمی فجر	توسعه پست برق ۴۰۰
۵	جهاد تحقیقات	تولید تب های فولادی
۶	پتروپاد پرتو پرشین	احداث رستوران صنعتی بیرون بر
۷	پتروشیمی نخل آسماری	تولید استیلن، فرمالین، بوتان دی ال و PBAT
۸	پالایش بازیافت نسل تلاشگر	تولید گرانول از بازیافت ضایعات پلاستیک تولید نایلون و کیسه زباله
۹	صنعتی بافت پارس پلاستیک	تولید نخ و پارچه از پروپیلن و جامبوگ
۱۰	سقف کاران الماس	خدمات سند پلاست
۱۱	پالایش بازیافت جنوب	بازیافت تایرهای فرسوده و قطعات الکتریکی
۱۲	اکسین گاز سربلند فرداد	تولید گاز مایع
۱۳	ابنیه بنای جم	تولید بتن، قطعات بتنی و انواع سازه های فلزی
۱۴	روغن موتور پارسین	بازیافت روغن های مستعمل صنعتی، تولید انواع تیترهای سلولزی و مشتقات حاصل از هیدروکربن ها
۱۵	دانش هامون پارس	تولید انواع سیستم های سرمایشی و مبدل های حرارتی
۱۶	پتروشیمی آبان پلیمر ماهشهر	استایرن منومر
۱۷	اهدا پلیمر پاک	تولید پلی اتیلن سبک و سنگین خطی
۱۸	طرح و توسعه پتروشیمی نخل آسماری	تولید پارافرمالدئید
۱۹	پتروشیمی تخت جمشید	تولید بوتادین و رافینت
۲۰	پتروشیمی مارون	تولید پلی اتیلن سبک و سنگین
۲۱	پتروشیمی غدیر	پارک کلر
۲۲	پرهون جم	تولید جامبوگ

مجموع





اشتغال		مقدار سرمایه گذاری		ظرفیت تولید	مساحت (متر مربع)	
غیر مستقیم	مستقیم	میلیون دلار	میلیارد ریال	(تن در سال)		
۳۵	۲۰	۰	۵۰۰	۱۵.۰۰۰	۰	
۳۰	۱۲	۰	۷۰	۰	۹۴۴	
۱۵	۳	۰	۵۰	۰	۰	
۵۰	۲۰	۰	۴.۰۰۰	۰	۱۳.۵۴۳	
۵۰	۲۵	۰	۱۲۰	۲.۰۰۰	۱۱.۰۰۹	
۳۶	۱۸	۰	۹۰	۰	۱.۹۹۹	
۵۴۰	۱۸۰	۰	۴۶.۲۶۰	۲۰۶.۰۸۰	۱۰۷.۷۸۶	
۸۰	۴۲	۰	۲۵۰	۲.۰۰۰	۲.۹۸۹	
۱۲۰	۴۰	۰	۱۱۰	۸۰۰	۵.۵۶۰	
۳۰	۱۵	۰	۷۰	۰	۲.۰۱۹	
۱۸	۶	۰	۶۰	۰	۱.۰۰۰	
۳۶	۱۲	۰	۳۰۰	۳۶.۰۰۰	۲۴.۵۱۳	
۹۰	۳۵	۰	۳۵۰	۳۳.۵۰۰	۸.۷۶۰	
۱۸۰	۶۰	۶	۵۰۰	۱۰۱.۰۰۰	۳۱.۶۵۲	
۲۷	۹	۰	۷۹۰	۰	۵.۵۳۹	
۲۱۰	۷۰	۵۰	۶.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۴۰.۲۴۸	
۱۲۰	۴۰	۱۷	۱.۱۳۰	۳۶.۰۰۰	۶۱.۱۰۰	
۹۰	۳۲	۰	۱.۹۰۰	۱۰.۰۰۰	۰	
۲۰۰	۶۴	۲۶	۱.۹۸۰	۷۰.۰۰۰	۲۴.۱۰۵	
۴۰۰	۱۴۴	۲۷۸	۶.۹۲۰	۳۰۰.۰۰۰	۶۶.۷۳۷	
۶۰۰	۲۲۰	۱۳۸	۳۴.۴۱۰	۳۲۷.۶۰۰	۳۶.۳۴۵	
۲۲	۲۲	۰	۴۰	۲.۰۰۰	۰	
۲.۹۷۹	۱.۰۸۹	۵۱۵	۱۰۹.۹۰۰	۱.۲۴۱.۹۸۰	۴۴۶.۸۴۸	





آمار کلی پروژه ها و طرح های فعال منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در سال ۱۴۰۱

میزان اشتغال	مساحت متر مربع	تعداد	عنوان	ردیف
۱۵۰۰۰	۷۰۰	۴۴۸.۱۹۲	۱	بالادستی
۸.۹۸۷	۲.۷۶۱	۱.۱۲۷.۱۵۵	۱۸	میانی
۷۸۷	۳۱۰	۱۳۶.۷۹۳	۱۱	پایین دستی شیمیایی
۴۶۸	۲۳۶	۳۶.۶۵۲	۴	زیست محیطی
۱۶۷	۷۱	۱۷.۳۰۹	۴	پایین دستی غیر شیمیایی
۱۵۶	۶۸	۶۸.۸۶۵	۵	خدماتی
۲۵.۵۶۵	۴.۱۴۶	۱.۸۳۴.۹۶۶	۴۳	جمع

پروژه هایی که در سال ۱۴۰۱ به بهره برداری رسیده است

نام شرکت	نام طرح	شروع	تاریخ بهره برداری	آدرس	ردیف
پترو نیکان جنوب	تولید کاغذ و مقوا از گرینات کلسیم	۱۳۹۳	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	سایت ۱	۱
اهورا یافت مبین ماهشهر	تولید جامبوگ	۱۴۰۰/۱۰/۲۲	۱۴۰۱/۰۴/۰۳	سایت ۳	۲
بهمن پلیمر آریایی	تولید پایه کاتالیست منیزیم کلراید و کاتالیست زیگلر ناتا	۱۳۹۷	۱۴۰۱/۰۴/۰۳	سایت ۳	۳
سیناسود	تولید کامپات پی وی سی	۱۳۹۷	۱۴۰۱/۰۴/۰۳	سایت ۱	۴
باقدگی پرتو طلوع عرش	تولید جامبوگ	۱۴۰۰/۰۶/۰۴	۱۴۰۱/۰۹/۰۵	سایت ۱	۵
اکسیر سازان اطلس	تولید متیل استات بوتیل استات-تینر	۹۵/۷/۷	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	سایت ۱	۶
پوشش لوله ماهشهر (توسعه)	تولید کامپاند پلی اتیلن	۱۴۰۱/۰۱/۲۴	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	سایت ۱	۷





اهداف کلان و رویکردهای اصلی سازمان منطقه ویژه در سال ۱۴۰۲

اهداف کلان	رویکردهای اصلی
<ul style="list-style-type: none"> ◀ پیگیری توسعه و ایجاد فاز ۲ ◀ فعال کردن سرمایه‌گذاری‌ها و سرمایه‌گذاران در مسیر تولید ◀ توسعه حضور شرکت‌های پایین‌دستی یا ارزش‌افزوده بالا در منطقه ویژه ◀ بهبود وضعیت زیرساخت‌های عمرانی و عملیاتی در منطقه ویژه ◀ افزایش سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال پایدار 	<p>عمل به مأموریت‌های ذاتی سازمان به ویژه در حوزه پشتیبانی از تولید</p>
<ul style="list-style-type: none"> ◀ افزایش بهره‌وری در حوزه عمل 	<p>امیدآفرینی</p>
<ul style="list-style-type: none"> ◀ توسعه حضور دانش‌بنیان‌ها در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی 	<p>افزایش خودباوری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ◀ افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و فرآیندها 	<p>افزایش بهره‌وری</p>
<ul style="list-style-type: none"> ◀ تدوین سند جامع محیط زیست، آئین‌نامه شورای راهبردی، تدوین برنامه آینده‌نگری سازمان منطقه ویژه 	<p>تدوین سندهای جامع آینده‌نگر در حوزه‌های مأموریتی منطقه ویژه اعم از رشد تولید، محیط زیست اشتغال، پدافند مسئولیت‌های اجتماعی و ...</p>

سال ۱۴۰۲ مهارت‌ساز، رشد تولید





اهداف کلان و رویکردهای اصلی سازمان منطقه ویژه در سال ۱۴۰۲

اهداف کلان	رویکردهای اصلی
<ul style="list-style-type: none"> پیکگیری توسعه و ایجاد فاز ۲ فعال کردن سرمایه‌گذاری‌ها و سرمایه‌گذاران در مسیر تولید توسعه حضور شرکت‌های پایین‌دستی یا ارزش‌افزوده بالا در منطقه ویژه بهبود وضعیت زیرساخت‌های عمرانی و عملیاتی در منطقه ویژه افزایش سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال پایدار 	<p>عمل به مأموریت‌های ذاتی سازمان به ویژه در حوزه پشتیبانی از تولید</p>
<ul style="list-style-type: none"> افزایش بهره‌وری در حوزه عمل 	<p>امیدآفرینی</p>
<ul style="list-style-type: none"> توسعه حضور دانش‌بنیان‌ها در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی 	<p>افزایش خودباوری</p>
<ul style="list-style-type: none"> افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و فرآیندها 	<p>افزایش بهره‌وری</p>
<ul style="list-style-type: none"> تدوین سند جامع محیط زیست، آئین‌نامه شورای راهبردی، تدوین برنامه آینده‌نگری سازمان منطقه ویژه 	<p>تدوین سندهای جامع آینده‌نگر در حوزه‌های مأموریتی منطقه ویژه اعم از رشد تولید، محیط زیست اشتغال، پدافند مسئولیت‌های اجتماعی و ...</p>

سال ۱۴۰۲ مهارت‌محور، رشد تولید





میهن خویش را کنیم آباد

میهن



42TK-17005A



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

Petrochemical Special Economic Zone

بنادر امام خمینی (ره)

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

سایت ۱، صندوق پستی ۵۳۳

تلفن: ۰۶۱-۵۲۱۱۱۱۱۸

دورنگار: ۰۶۱-۵۲۱۱۰۰۰۰

www.petzone.ir

